

## K pronájmu, Byt 2+1, 49 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4407126 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu svítlý byt po kompletní, velmi citlivé a vkusné rekonstrukci, při které byl kladen důraz na kvalitu, praktičnost i celkovou atmosféru prostoru. V bytě je vše nové a připravené pro komfortní bydlení bez dalších investic.

Byt je nezářízený nábytkem kromě vestavných skříní a nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí i pohodlí. Díky velkým oknům působí pokoje velmi světlým a vzdušným dojmem po celý den.

Kuchyňský kout je prakticky umístěn ve vstupní chodbě a je vybaven moderními vestavnými spotřebiči i sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou i lednicí s mrazákem.

Koupelna s elegantním sprchovým koutem působí moderním a čistým dojmem. Součástí je také přípojka na pračku, toaleta je samostatná. V bytě jsou kvalitní vinylové podlahy v kombinaci s dlažbou. Plastová okna s žaluziemi a protihlukovými izolacemi trojnásobně zajišťují příjemné a klidné bydlení i přes výbornou dostupnost lokality.

Velkým benefitem je samostatná šatna vybavená praktickým regálovým systémem, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Vytápění je řešeno novými akumulacími kamny, ohřev vody zajišťuje bojler.

Byt se nachází v renovovaném domě, který působí čistým a velmi příjemným dojmem. Velkou výhodou jsou také skvělí sousedé a klidná atmosféra domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, naproti domu se nachází Kaufland. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost Vltavy, Stromovky i cyklostezky. Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka přímo před domem, vlaková zastávka za rohem a stanice metra A Dejvická dostupná přibližně do 10 minut tramvají.

Byt je ideální pro jednotlivce i pár hledající komfortní dlouhodobé bydlení ve výjimečné lokalitě se spolehlivým a komunikativním majitelem. Vele doporučí

Pronájemci si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4407126            |
| Inzerát vydán:    | 01.06.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 440776             |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:      | Osobní             |
| Umístění:         | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:    | 49 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 49 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 49 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 255 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zuzana Kovariková**

Tel:

**+420774214723**

Email:

**zuzana.kovarikova@remax.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**