

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414364 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízím k pronájmu zděný byt 2+1, 49 m², ve zvýšeném přízemí zatepleného zděného domu. Celý byt byl v průběhu let průběžně modernizován a je ve stavu dle aktuálních fotografií v galerii tohoto inzerátu.

Byt se nachází v příjemném klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic (15 min pěší chůzí na náměstí), zastávka MHD přímo před domem, OC IGY - 8 minut pěší chůzí, výborný výjezd z města směr Praha, Plzeň, Tábor a Jindřichův Hradec.

Byt se skládá z kuchyně (13,8 m²), obývacího pokoje (13,8 m²), předsíně (3,8 m²), ložnice (13,8 m²) a koupelny s WC (3 m²). K užívání je v suterénu domu sklepní kóje.

Byt je částečně zařízený.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (el./plyn), digestoří, lednicí s mrazákem, jídelním stolem, dvěma židlemi a spíží.

Obývací pokoj je vybaven souborem polic.

Ložnice je vybavena dvoulůžkem s úložnými prostory, dvěma nočními stolky, šatní skříní a dvěma komodami.

V předsíni je předsíňová stěna a botník.

Zděné bytové jádro je osazeno vanou, umyvadlem, WC, koupelnovou skříňkou a zrcadlem.

V celém bytě jsou položena lina, koupelna dlažba.

Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem s ohřevem vody.

Vychovaní domácí mazlíčci po dohodě. Pouze pro nekuřáky.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, případně pár s malým dítětem.

Nájemné 11.000,-Kč měsíčně + energie cca 3.800,-Kč měsíčně. Odběr plynu a elektřiny se přepisuje na nájemce.

Jistota - kauce 15.000 + poplatek RK.

Byt je volný od 1.9.2026

PENB C-92

Pro žádost o další informace k nemovitosti a případné plánování prohlídek, mě prosím kontaktujte výhradně telefonicky (ne SMS a email) ve všední dny 9,00 - 16,00 hodin. Mimo tyto časy se Vám bohužel nemohu věnovat, děkuji za pochopení. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414364
Inzerát vydán:	17.07.2026
ID zakázky v RK:	444051
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	49 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Zastavěná plocha:	49 m2