

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418319 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Hledáte bydlení, které nabízí klid, zeleň a přitom kompletní občanskou vybavenost na dosah? Možná jste jej právě našli.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 49 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu na ulici Písecká v Hradci nad Moravicí.

Okna obytných místností jsou orientována na východ, takže byt příjemně prosvítí ranní slunce, zatímco v letních odpoledních hodinách zůstává interiér přirozeně příjemný.

To, co tento byt odlišuje od většiny běžných pronájmů, je možnost využívání společné oplocené zahrady o výměře přibližně 630 m². Nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci, grilování, dětské hry nebo příjemné trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje dva pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí pronájmu je také sklep o výměře cca 3 m², vestavná skříň o délce přibližně 1,5 m a praktická spíž o výměře cca 0,5 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Byt je částečně zařízený, nachází se v původním, pečlivě udržovaném stavu, je čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Příjemnou atmosféru obývacího pokoje doplňuje dekorativní krb, který slouží jako designový prvek interiéru (není funkční).

Hlavní přednosti

- dispozice 2+1
- podlahová plocha 49 m²
- zvýšené přízemí cihlového domu
- okna orientovaná na východ
- vestavná skříň cca 1,5 m
- spíž cca 0,5 m²
- sklep cca 3 m²
- společná oplocená zahrada cca 630 m²
- dekorativní krb v obývacím pokoji
- klidná lokalita plná zeleně
- možnost okamžitého nastěhování

Hradec nad Moravicí patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení v okolí Opavy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i jedinečné prostředí pro každodenní život. Jen několik minut od domu se nachází pohádkový zámek Hradec nad Moravicí s rozlehlým anglickým parkem, oblíbenými vycházkovými trasami a cyklostezkami. Město je známé také bohatým kulturním životem – pravidelně se zde konají koncerty, společenské akce i oblíbený letní festival Hradý CZ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Nájemné a podmínky

Nájemné: 9.000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize: 9.000 Kč

Byt je ideální pro maximálně 3 osoby. Domáci mazlíčci tentokrát zůstanou bohužel bez pozvánky.

Volný ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Opavy, možností využívání zahrady a jedinečnou atmosférou Hradce nad Moravicí, rád Vám tento byt osobně představím na prohlídce.

*Video obsahuje vizualizace možného budoucího uspořádání interiéru

ID inzerátu ESO:	4418319
Inzerát vydán:	24.07.2026
ID zakázky v RK:	7504890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	49 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	49 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	631 m2