

K pronájmu, Byt 2+1, 49 m²

Číslo inzerátu (ID): 4426243 Datum vydání: 30.08.2026

Cena za nemovitost:

19 200 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt 2+1 o ploše 49 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v ulici Sokolovská, Praha 9 – Libeň.

Velkou předností bytu je jeho atraktivní poloha s výbornou dopravní dostupností. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka a přibližně 5 minut chůze je vzdálená stanice metra Českomoravská, linka B. Lokalita tak nabízí pohodlné spojení do centra Prahy i dalších částí města.

V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Velkou výhodou je také blízkost nákupního centra Galerie Harfa, kam se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt se pronajímá částečně vybavený, přičemž konkrétní vybavení je patrné z fotografií. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem, elektrickou troubou, varnou deskou a lednicí s mrazákem. V koupelně je k dispozici pračka.

Vytápění bytu je centrální, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností MHD a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Byt je k nastěhování od 1. října.

Nájemné: 19.200 Kč/měsíc + služby: 4. 500 Kč/měsíc + Elektřina: převádí se na nájemce. V zálohách na služby je zahrnuto vytápění, vodné a stočné, úklid a osvětlení společných prostor, provoz výtahu a další služby spojené s užíváním domu. Samostatně si nájemce hradí pouze spotřebu elektrické energie v bytě. Celkové měsíční náklady na elektřinu se dle běžné spotřeby pohybují přibližně kolem 1 000 Kč.

Podmínky:

Vratná kauce: 24.000Kč,

Provize RK: 19.200Kč + 21% DPH,

Bez domácích zvířat ,

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Musil -
poptávka**

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz**Svět bydlení spol. s
r.o.**

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4426243
Inzerát vydán:	30.08.2026
ID zakázky v RK:	0315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	49 m ²
Podlahová plocha:	49 m ²
Zastavěná plocha:	472 m ²