

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382535 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, v cihlovém domě v Klostermannově ulici, Plzeň - Jižní Předměstí. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, v domě není výtah. Vše je v bytě nové vč. rozvodů elektřiny. Plyn v bytě není. Místnosti jsou neprůchozí, vše má svoje vlastní a samostatné vstupy. Rekonstrukce byla dokončena před několika dny. Jedná se o stylový byt ve kterém od rekonstrukce nikdo nebydlel! Vše je nové!

Při vstupu do bytu je předsíň, kde je prostor na skříň s úložným prostorem.

V kuchyni je kuchyňská linka s varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, vestavěná lednička s mrazákem a vestavěná pračka. Stůl se židlemi.

Další dvě místnosti jsou bez vybavení a zařízení, mimo moderní TV podstavce se skříňkou a stolek. Koupelna je projektově řešená s velkým sprchovým koutem. V koupelně je dále umyvadlo se spodní skříňkou, topný žebřík a závěsná toaleta. Do všech částí bytu jsou moderní, interiérové dveře. Na stropě interiérové osvětlení. Vše v bytě viz. foto.

Vytápění je centrální, tedy dálkové. Na teplou vodu je v koupelně bojler. Více možností internetu vč. PilsFree nebo O2 atd.

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, mnoho obchodů nejrozličnějšího zaměření a zastávek MHD. FN Plzeň Bory je cca 100metrů od domu. Proto doporučuji i pro lékařský personál nemocnice, ideální také pro studenty nebo studentky, studentský pár díky malé vzdálenosti na jednotlivé fakulty ZČU. Vhodné zejména pro jednotlivce nebo páry a náročnější zájemce.

Vše je opravdu moc hezké, moderní a vkusné řešeno. K bytu náleží sklepní koje.

Měsíční nájem je 13.000,-Kč + služby 2.500,-Kč/os. každá další osoba na službách + 500,-Kč. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice. Elektřina se přepisuje na nájemce. Kauce je 20.000,-Kč a provize RK je 16.000,-Kč vč. DPH. PENB - G, štítek není v současné době k dispozici. Okna jsou plastová, v oknech jsou stínící rolety. Orientace bytu je jih - sever. Ideální pro zájemce o dlouhodobé bydlení.

Prohlídky jsou na domluvě, byt je již volný a k dispozici pro nové nájemce. K nastěhování během února nebo max. od 1.3. 2026

Vřele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4382535
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	2867
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz