

## K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384878 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 600 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

### Popis nemovitosti

Naše společnost nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný byt o velikosti 2+1 na ulici Zelená v Moravské Ostravě. Byt o výměře 47 m<sup>2</sup> je umístěn ve 4. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci, s výtahem.

Byt je prázdný, po kompletní rekonstrukci a poskytuje možnost zařídit si jej zcela podle vlastních představ. V ložnici je k dispozici skříň. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, novou troubou s digestoří a je zde připraven prostor pro pračku a lednici (ty však nejsou součástí vybavení).

V předsíni je umístěn věšák.

Koupelna má sprchový kout, WC je součástí koupelny.

### Hlavní výhody tohoto bytu:

- prostorné pokoje
- byt s dostatkem denního světla
- veškerá občanská vybavenost pár kroků od domu (Nová Karolína, OSSZ)
- parkování je možné přímo u domu
- sklepní koje 2m<sup>2</sup>

Byt je k již k dispozici k nastěhování.

Měsíční nájemné činí 12.600 Kč + 3.516 Kč elektřina a plyn na nájemce

Jistota (vratná kauce) 33.000 Kč

Poplatek RK 16.000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Ladě z Kaktusu.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Hávová**

Tel:

**775300747**

Email:

**lada@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384878           |
| Inzerát aktualizován: | 24.03.2026        |
| Inzerát vydán:        | 14.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 5748              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 50 m <sup>2</sup> |

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Plocha sklepa:    | 2 m2    |
| Zastavěná plocha: | 1064 m2 |