

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387285 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

12 400 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem velmi slunného bytu v osobním vlastnictví 2+1 50 m2 na ulici Josefa Kotase v Ostravě Hrabůvce. Byt se nachází v 2.patře z 11. podlažního panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s místem pro připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 15.000 Kč
- vratnou kauci 31.000 Kč
- provizi za zprostředkování 15.000 Kč

Byt k dispozici od 1.2.2026

ID 1564

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

725 815 318

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4387285
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	7341
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2

Podlahová plocha: 50 m2