

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389268 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

23 600 Kč

Lokalita:

Exkluzivně k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 (50 m2) orientovaný do klidného vnitrobloku v 1.NP dobře udržovaného bytového domu. Byt je kompletně nově zrekonstruovaný s použitím vysoce kvalitních materiálů a skládá se z obývacího pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba) a s designovou lednicí s mrazákem, dále z ložnice s vestavěnou skříní, koupelny s WC, prostorné předsíně s předsínovou stěnou na míru a komory/šatny s přípravou na pračku. V bytě jsou dřevěná eurookna s izolačními skly, na podlahách je plovoucí vinylová podlaha a keramická dlažba, el. vytápění a ohřev vody.

Byt je nekuřácký, obsazenost do max. 2 osoby, zálohové poplatky na služby spojené s pronájmem 5.000,Kč/měsíc (el. energie, vodné/stočné, internet, osvětlení a úklid společných prostor domu, komunální odpad atd.), vyúčtování dle skutečné spotřeby a nákladů na služby. Kauční jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu.

Lokalita je velmi žádaná vzhledem ke kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti hromadnou dopravou po metropoli (prakticky u domu je zastávka tramvaje „Biskupcova“ a zastávka autobusu „Ohrada“). Parkování je možné na ulici před domem a v okolních ulicích (parkovací zóny pro rezidenty). V docházkové vzdálenosti je mnoho nákupních možností, oblíbené restaurace a kavárny a dále jsou zde možnosti sportovního a kulturního vyžití. V blízkosti je park Pukárka, Pražanka a Vítkov Hill s vyhlídkou.

Pokud Vás nabídka zaujala, navrhnete termín prohlídky či zašlete případné dotazy prostřednictvím kontaktního formuláře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. René Treu

Tel:

+420 602 433 940,

Email:

rene.treu@era-reality.cz
ERA Centrum
MAXIMAL

Tel:

Adresa:

Radlická 640/11, 15000
Praha 5

Web:

/era-reality.cz/era-centrum-maximal

ID inzerátu ESO:	4389268
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	7368630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Obytná plocha:	50 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2