

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

íslo inzerátu (ID): 4399809 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 50,4 m2 na ul. Dr. Martínka v Ostravě - Hrabčově s lodžíí.

Byt se nachází ve 4. podlaží z 12.podlažního panelového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2018 a má vyzdobené jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, toaleta je oddělená.

Kuchyňská linka je vyrobena na míru a opatřena kombinovaným sporákem s troubou a digestoří.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Msítné náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 16.000 Kč
- vratnou kaucí 33.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt bude k dispozici od 1.6.2026

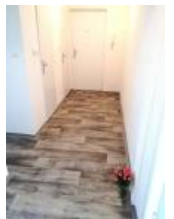
ID 1409

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se pro ně postarat.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4399809
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	7606
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Lodžie:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

555 333 794

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

Užitná plocha: 50 m²

Podlahová plocha: 50 m²