

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m²

Číslo inzerátu (ID): 4415989 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o výměře 50,7 m² na ul. Stejskalova v městské části Židenice. Byt se nachází v prvním patře rodinného domu. Sestává ze dvou samostatných pokojů, kuchyně s jídelnou, koupelny, samostatného WC a šatny. V přízemí domu se nachází prádelna s pračkou, prostor pro pověšení prádla.

Dispozice: Pokoje o výměrách 10 m² a 9,8 m²; kuchyň 4,4 m²; jídelna 10,9 m²; koupelna 3,4 m²; WC 1,5 m²; šatna 1,7 m²; chodba 9 m².

Měsíční náklady: fixní částka za energie a služby ve výši 4.000 Kč pro 2 osoby.

Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026, vhodný pro pár nebo dva studenty, nekuřáci, bez domácích mazlíčků.

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynový sporák s troubou, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř), jídelní stůl se dvěma židlemi, pohovka, oba pokoje vybaveny šatní skříní, stolem a postelí. V koupelně sprchový kout, umyvadlo, zrcadlová skříňka, v šatně menší komoda a regály.

Bydlení na ulici Stejskalova v brněnských Židenicích má hned několik výhod, které osloví jak mladé páry, tak rodiny i starší obyvatele. Tato ulice se nachází v klidnější části městské čtvrti, která však zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do centra Brna – ať už městskou dopravou, nebo autem.

Židenice patří mezi tradiční brněnské čtvrti s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti od Stejskalovy najdete obchody, školky, školy, lékárny i zdravotnická zařízení. Zároveň je zde dostatek zeleně – nedaleko se nachází oblíbený park Bílá hora, ideální pro procházky, sport i výhled na město.

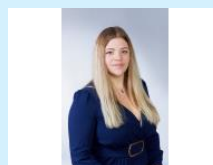
Velkým plusem je i sousedská atmosféra – čtvrť si stále uchovává přátelský charakter a příjemné prostředí pro život bez zbytečného ruchu velkoměsta. Stejskalova ulice je poměrně klidná, ale zároveň dobře napojená na hlavní dopravní tahy a MHD, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací.

Výměry jsou orientační, měřené přístrojem Matterport.

Pro více informací a domluvu prohlídky volejte makléři.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristýna Vybíhalová

Tel:

+420602712407

Email:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz
**ALVA REAL s.r.o.,
realitní a dražební
společnost**

Tel:

800 701 100

Adresa:

Štěpánská 6, 60200 Brno

Web:

www.alvareal.cz

ID inzerátu ESO:	4415989
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	733891
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	50 m ²