

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418881 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

24 900 Kč

Lokalita:

Praha 10

Dovolte mi představit Vám nově zrekonstruovaný byt v pražských Strašnicích, o dispozici 2+1 a rozloze 50 m², s balkonem (2 m²), kde budete úplně prvním nájemcem.

Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného bytového domu v oblíbené a klidné ulici Saratovská v Praze 10 Strašnicích. Jednotka prošla kompletní, kvalitní rekonstrukcí. Kuchyně, která je umístěna ve vstupní místnosti, je plně vybavena novými spotřebiči (myčka, pračka, trouba, indukční deska), po dohodě je možné dodat i ledničku. Dále se zde nachází 2 místností. Jedna neprůchozí a jedna průchozí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a je spojena s toaletou. Vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler. K bytu je přivedena optická síť s možností výběru poskytovatele (O2, Vodafone, T-Mobile). Od podzimu 2026 bude navíc k dispozici také zcela nový sklep.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Strašnice patří mezi velmi žádané lokality pro svou perfektní dostupnost a skvělé zázemí. Jen cca 100 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka a necelých 500 metrů (pár minut chůze) stanice metra A Strašnická, odkud jste v centru Prahy během 10 minut.

V bezprostředním okolí najdete vše potřebné pro pohodlné žití:

Nákupy a obchody: Billa, Albert, Tesco Express, pekařství, večerky i řada menších specializovaných obchodů v docházkové vzdálenosti.

Restaurace a kavárny: V okolí je spousta příjemných kaváren, restaurací, pizzerií i tradičních hospůdek.

Sport a relaxace: Blízký park Gutovka s multifunkčním sportovním areálem (skatepark, lezecká stěna, minigolf, beachvolejbal, dětská hřiště) nebo Malešický park ideální na procházky a běh.

Služby: Lékárny, pošta, pobočky bank, poliklinika Strašnice, kadeřnictví a další služby v těsné blízkosti.

Kolik to bude stát?

Nájemné: 24 900,- Kč / měsíc

Služby: (voda a osvětlení domu): 600,- Kč / osoba / měsíc

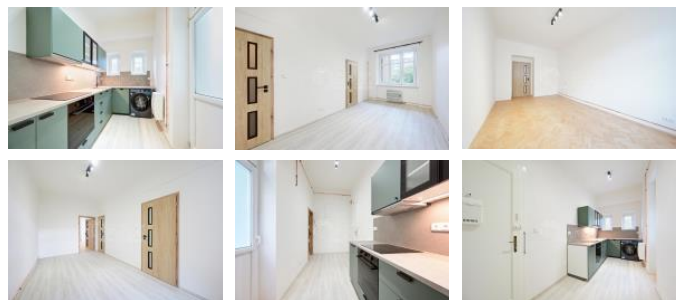
Kompletní měsíční platba za 2 osoby: 26 100,- Kč.

Energie: Elektřina a plyn se převádí přímo na nájemce.

Jistina (kauce): 35 000,- Kč

K nastěhování: Ihned / dle dohody

Zaujala vás tato nabídka? Tak se pojďme setkat na prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4418881
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	21058
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2