

K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425343 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 2+1 v Žatci (okres Louny, Ústecký kraj), ul. B. Němcové.

Obytná plocha činí 50 m2. Jedná se o kuchyň + 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem v přízemí cihlového domu. Byt je po rekonstrukci (dlažba, plastová okna, moderní žaluzie, kuchyňská linka, baterie, sporák se sklokeramickou deskou, digestoř), vytápění plynové. K dispozici je i velký sklep. Trvalý pobyt není problém. Parkovat lze před domem. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Dopravu zajišťuje pravidelné bus. a vlak. spojení + MHD.

Platí se vždy dopředný nájem činí 9.500,-kč + zálohy na energie hradí nájemce sám (voda / stočné 500,-kč/1.os.), paušální poplatky za úklid vchodu, společné prostory, osvětlení 350,-kč. Elektroměr a plynoměr se přepisuje na nájemce, který si platí zálohy (doporučujeme plyn cca 3.500 včetně topení a teplé vody, elektřina cca 1.500,-kč). Kauce včetně zprostředkování RK 19.000,-kč. Pouze slušným, pracujícím a bezproblémovým občanům, bez exekucí, insolvenčí, bez zvířátek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Volné od 1. září 2026.

ID inzerátu ESO:	4425343
Inzerát vydán:	26.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Užitná plocha:	50 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz