

## K pronájmu, Byt 2+1, 50 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4426974 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**12 800 Kč**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízím Vám byt 2+1 na ulici Dvouletky v Ostravě-Hrabůvce. Byt o rozloze 50m<sup>2</sup> je v cihlové zástavbě a v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v přízemí cihlového domu bez výtahu, celý dům i byt prošel před nedávnem rekonstrukcí. V domě žijí jen slušní nájemníci, velmi klidné prostředí pro naprosto pohodové a nerušené bydlení. Ve společných prostorech a suterénu domu zajišťuje úklid služba, bezproblémové parkování pro automobily přímo před domem. Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se jako nevybavený viz.fotografie. Bydlení je určeno pro maximálně dvě nekuřácké osoby, majitel vyžaduje pracovní smlouvu nebo jiný prokazatelný zdroj příjmů. Byt není vhodný pro malé děti, starší osoby ani domácí mazlíčky. Bydlení je k dispozici ihned, prohlídky po dohodě. Ve vchodě je pouze šest bytových jednotek s bezproblémovými nájemníky. Cena nájmu činí 12.800,- Kč, plus záloha na služby (voda, teplo, úklid) 3.300,- Kč. Plus internet, elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe a platí samostatně. Nájem se platí předem a vratná kauce je 24.000 Kč, je možno rozložit do dvou splátek. Odměna zprostředkovatele činí 13.000,- Kč.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426974           |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 50 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 50 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 50 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Ondřej Čapek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz****REALITY Čapek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000****Ostrava**

Web:

**www.realitycapek.cz**