K pronájmu, Byt 2+1, 50 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439642** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 900 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 50 m2 na ul. Dr. Martínka v Ostravě-Hrabůvce s lodžií.Byt se nachází v 6.patře z 11.podlažního zatepleného panelového domu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2019 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná a žádaná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
- nájemné ve výši 17.500 Kč
- vratnou kauci 35.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.12.2026

ID 1572

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Našim nájemníkům nabízíme tyto výhody:
- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

ID inzerátu ESO:	4439642
Inzerát vydán:	27.10.2026
ID zakázky v RK:	8385
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	50 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	50 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána
Tel:
222 703 030
Email:
jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz