

K pronájmu, Byt 2+1, 51 m²

íslo inzerátu (ID): 4397444 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

22 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme Vám k pronájmu velmi světlý byt situovaný ve tvrtém pat e udržovaného bytového domu v ulici Vrchlického, v žádané lokalit pražských Koší í., v blízkosti nádherného parku Klamovka.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – pouhých cca 7 minut od obchodního centra Nový Smíchov a p iblížn 20 minut do centra (M stek). V docházkové vzdálenosti se nachází Lidl, restaurace, pekárna i tramvajová zastávka Klamovka s napojením na metro B – And l a další spoje po celé Praze.

Dispozice bytu:

vstupní ást s kuchyní vybavenou kuchy skou linkou (d ez, va í , my ka, menší lednice)

vestav né sk ín

koupelna se sprchovým koutem a toaletou, v etn p ípravy na

pra ku

ložnice

obývací

Podlahy tvo í kombinace parket a dlažby. Topení je elektrické podlahové a plyn v dom není. Byt se nachází na 4. pat e bez výtahu.

Finan ní podmínky:

nájemné: 22000 K / m síc

provize realitní kancelá í 22000 K

Kauce: 22000 K

zálohy na služby:

2 500 K (1 osoba) - pro SVJ, platí se majiteli bytu

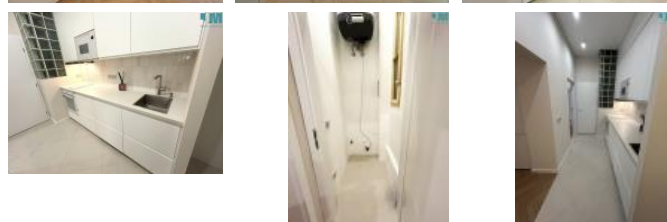
3 000 K - elekt ina Wate, nájemce p evádí na sebe

SVJ služby zahrnují topení, teplou a studenou vodu, výtah a odvoz odpadu

Elekt ina a internet se p evádí na nájemce

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026

ID inzerátu ESO:	4397444
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	2100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	51 m ²
Užitná plocha:	51 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík

Tel:

+420 774 065 216

Email:

bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

T ebí

Web:

www.j-mreality.cz