

## K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

íslo inzerátu (ID): 4405703 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Byt v centru d ní m sta. Nabízíme k pronájmu byt 2+1 s balkonem a s možností užívání zahrádky na nám stí Osvoboditel v centru Opavy. Byt vám nabízí tyto výhody:

- vyjdete p ed d m a koupíte si výbornou zmrzlinu v Bobaji. Restaurace, kavárny, MHD a další služby pár krok od bytu.
  - 1 patro cihlového bytového domu.
  - Vytáp ní a oh ev vody je vlastním plynovým kotlem.
  - V kuchy ské lince je vestav ná horkovzdušná trouba, induk ní varná deska, my ka nádobí, pra ka a lednice s mrazákem.
  - Balkon je orientován do klidného vnitrobloku, kde je také zahrádka s posezením.
  - Francouzské okno v obývacím pokoji je situováno na nám stí Osvoboditel .
  - V chodb jsou vestav né sk ín s dostatkem úložného prostoru.
  - Plyn a elekt ina se p evádí na nájemníka, který si sám stanoví zálohy a eší si p eplatky, nebo nedoplatky.
- Majitel hradil cca 3.500,-K m sí n za plyn a elekt inu. Kauce je stanovena na 18.000,-K , provize RK je 12.500,-K . Malý pejsek, nebo ko ka nejsou p ekážkou. Ihned volné.

ID inzerátu ESO:	4405703
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	26174
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	51 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Kořistka**

**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz**

**1. opavská realitka -**

**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova t . 25, 746 01**

**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**