

## K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420350 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

**25 000 Kč****Lokalita:**  
**Praha 10**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný a velmi světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m2, který se nachází v ulici Michelangelova v oblíbené části Prahy 10 – Skalka.

Byt je situován ve 4. a zároveň posledním patře klidného cihlového domu bez výtahu. Díky umístění v nejvyšším podlaží, oknům orientovaným na tři světové strany a příjemnému výhledu do zeleně působí vzdušně, světlým dojmem a nabízí dostatek soukromí.

Přibližně před šesti lety prošel byt rekonstrukcí. Jeho praktická dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj o výměře téměř 20 m2, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s dostatkem úložných prostor. Velkým benefitem je také balkon o výměře přibližně 2,3 m2, ze kterého se otevírá příjemný výhled do okolí a zeleně.

Byt bude pronajímán z větší části vybavený. Zůstává kompletně vybavená kuchyň včetně lednice, myčky a vestavných spotřebičů, dále skříňe a obývací stěna dle fotografií.

Stanice metra Skalka je přibližně 5 minut chůze, autobusové zastávky Michelangelova, Donatellova a V Rybníčkách jsou vzdálené asi 3 minuty. Přímo před domem se nachází Tesco, lékárna a drogerie. V docházkové vzdálenosti je Albert, mateřská i základní škola a další služby. Parkování je možné v rezidentních zónách v okolí domu, případně na nedalekém parkovišti P+R.

Nájemné: 25.000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 3.400 Kč měsíčně

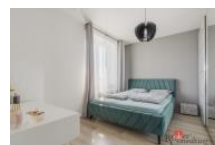
Elektrina: převod na nájemce

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 25.000 Kč + DPH

K nastěhování: 1.10.2026, případně dle dohody.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemníka dle svého uvážení. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4420350     |
| Inzerát vydán:   | 03.08.2026  |
| ID zakázky v RK: | 32568       |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 51 m2       |
| Balkón:          | ANO         |
| Užitná plocha:   | 51 m2       |