

K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428034 Datum vydání: 06.09.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme pronájem bytu 2+1, 51m2 s balkónem v Opavě na ul. třída Spojenců. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu.

Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu. V bytě je nová elektroinstalace, včetně jističů, topná tělesa, renovované parkety, PVC krytina v předsíni a kuchyni, stylová kuchyňská linka, plastová okna ve všech pokojích. Obývací pokoj je prostorný - 22,5m2 a je situovaný na ul. třída Spojenců a jsou zde kachlová kamna k vytápění. Kuchyň je průchozí s menší ložnicí, která je situovaná do klidu vnitrobloku. V kuchyni je balkón s výhledem do zahrady, která je ve vlastnictví všech majitelů v domě a je ke společnému užívání. Je zde také komora na potraviny.

Z předsíně se vchází do koupelny, kde je umístěný plynový kotel na ohřev vody a vytápění. Je zde vana, umyvadlo a napojení na pračku. Wc je zvlášť.

Nad bytem je půdní prostor k užívání a dále k bytu náleží sklep o velikosti 6m2 a společná kolárna. Byt může zůstat zcela zařízený. Nájem je stanoven na 12.000,-kč, inkaso a služby cca 4.000,-kč, kauce je 24.000,-kč, provize rk 12.000,-kč. V blízkosti domu je MHD do centra, školka, škola, restaurace, obchod. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4428034
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	26282
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	6 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz