K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441604** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Opava















Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 51 m2, který se nachází v přízemí revitalizovaného a zatepleného panelového domu na ulici Olomoucká v Opavě.
Byt se skládá z předsíně, kuchyně s kuchyňskou linkou, obývacího pokoje, samostatné ložnice, koupelny s vanou a samostatného WC. K bytu náleží také balkon a sklepní kóje.
Všechna okna v bytě jsou plastová. Vytápění je zajištěno centrálním ústředním topením.
Před domem jsou k dispozici parkovací místa pro osobní automobily. Za domem se nachází travnatá veřejná plocha, která nabízí příjemné místo k odpočinku a relaxaci.
Velkou výhodou je dobrá občanská vybavenost a výhodná poloha bytu. V bezprostřední blízkosti se nachází prodejna Hruška a Slezská nemocnice.
Finanční podmínky pronájmu:
- Měsíční nájemné: 11.000 Kč
- Zálohy na služby pro 2 osoby: cca 3.500 Kč (voda, teplo a ostatní poplatky)
- Elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně.
- Vratná kauce: 22.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 11.000 Kč

Byt je ihned k dispozici a připraven k nastěhování.
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte pana Hořínka. Termín prohlídky je možné domluvit individuálně.

ID inzerátu ESO:	4441604
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	26357
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	51 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Hořínek
Tel:
602563036
Email:
horinek@1realitka.cz

1. opavská realitka - Ing. Stanislava Veselá
Tel:
736472271
Adresa:
Masarykova tř. 25, 746 01 Opava
Web:
www.1realitka.cz