K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442623** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Chomutov



Nabízíme vám pronájem bytu 3+1 – 57,56 m2 ve 3. patře bytového domu, k bytu náleží sklepní kóje 2,25 m2. byt se nachází skoro v centru města, ale v klidné čtvrti bytových domů. Byt je nabízen po kompletní rekonstrukci, která byla právě dokončena. Byt velikostí odpovídá bytu 2+1, ale je možné jej užívat též jako 3+kk. K domu náleží oplocená zahrada, kterou je možno využít k odpočinku. Jedná se o lokalitu téměř spojenou s centrem města ulice Mjr. Šulce. Docházková vzdálenost do centra je v řádu několika minut pěšky. Stejně jako nedaleká poliklinika s nemocnicí, základní škola, školka, umělecká škola, střední průmyslová škola atd. Veškerá další občanská vybavenost v centru a blízkém okolí. Veřejné zpoplatněné parkování zajištěno v okolí domu.
Měsíční nájemné: 14 000 Kč
Služby/1 os./měsíc: 3 200 Kč (každá další osoba 600 Kč)
Elektřina/měsíc: převod smlouvy na nájemníka, doporučujeme min. výši 1000 Kč
Vratná kauce: 30 000 Kč
Provize RK: 17 200 Kč








Dále požadujeme doložení stálého příjmu, výpis z exekucí a insolvence (nulová tolerance).

ID inzerátu ESO:	4442623
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	22548
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	51 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	450 m2
Zastavěná plocha:	435 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Cahajlová
Tel:
739 305 386
Email:
romana.cahajlova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz