K pronájmu, Byt 2+1, 51 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444997** Datum vydání: **21.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:
Praha 6

K pronájmu nabízíme příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 49 m2, situovaný ve 2. nadzemním podlaží krásného bytového domu v ulici Heleny Malířové, v atraktivní lokalitě pražského Břevnova. Dům prošel rekonstrukcí, je ve velmi dobrém technickém stavu a nabízí hezké, pečlivě udržované společné prostory. Samozřejmostí je výtah, který přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení. Byt zaujme především svou účelně řešenou dispozicí, světlými pokoji a příjemnou atmosférou. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou a praktickou komoru přímo v bytě. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči – sporákem, myčkou nádobí, lednicí a odsavačem par. V ložnici je k dispozici prostorná šatní skříň, v komoře se nachází úložné regály. Další úložný prostor poskytuje samostatný sklep v suterénu domu, který oceníte například pro uskladnění sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Součástí bytu je i nábytek - v ložnici je manželská postel (lze od současného nájemce odkoupit matraci), šatní skříň, nábytek v obývacím pokoji. Ulice Heleny Malířové se nachází v jedné z oblíbených rezidenčních částí Prahy 6, na Břevnově, která spojuje výhody městského života s klidnou atmosférou a dostatkem zeleně. V docházkové vzdálenosti od domu je k dispozici kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, pekařství, restaurace, lékárny, mateřské a základní školy, sportoviště i kino. Milovníci procházek a aktivního odpočinku jistě ocení také nedaleký park Královka, který nabízí příjemné prostředí pro relaxaci i volnočasové aktivity. Velkou výhodou je rovněž výborná dopravní dostupnost. Přibližně 180 metrů od domu se nachází tramvajová zastávka s linkami č. 22, 23 a 25. Ve stejné vzdálenosti je dostupná také autobusová zastávka, kterou obsluhují linky č. 143, 149 a 164. Díky tomu je zajištěno pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy. Byt je k dispozici k nastěhování od 8. února 2027. S ohledem na skutečnost, že je byt v současné době obýván stávajícím nájemníkem, plánujeme prohlídky přednostně v následujících termínech: Pátek 4. prosince 2026 – odpolední hodiny a pátek 11. prosince 2026 – odpolední hodiny. Konkrétní časy prohlídek budou upřesněny po předchozí domluvě s ohledem na časové možnosti současného nájemníka. Pokud hledáte prakticky uspořádaný, světlý byt v krásném zrekonstruovaném domě, s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v okolí, může být tato nabídka ideální příležitostí pro vaše nové bydlení. Pro více informací nebo rezervaci termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4444997
Inzerát vydán:	21.11.2026
ID zakázky v RK:	349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	51 m2
Užitná plocha:	49 m2
Podlahová plocha:	51 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Nováčková
Tel:
+420 725 293 177
Email:
katerina.novackova@bulldog-reality.cz

BULLDOG Reality
Tel:
725521554
Adresa:
Zenklova 545/6, 18000 Praha 8
Web:
www.bulldogreality.cz

Plocha sklepa:	2 m2