

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4329135 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě Praha - Malešice, v ulici Útulná. Byt o celkové výměře 52 m² se nachází ve tvrdém patře panelového domu. Dům je zateplený, vymačkována plastová okna, po kompletní rekonstrukci jak vnějšího pláště, tak i vnitřních částí domu. Výťah v domě není. K bytu patří lodžie (2.8 m²). Sklep není součástí pronájmu, avšak v domě je k dispozici kožárna/ kolárna.

Byt je po kompletní rekonstrukci (zdravé jádro) a nabízí se plně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí s mrazákem, myčkou, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj je vybaven gaučem, konferenčním stolem, obývací stěnou, reprosoustavou a televizí se set-top boxem. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. V ložnici se nachází manželská postel a vestavná skříň (o velikosti přibližně 2 metry). V koupelně je umyvadlo se zrcadlem, vana a pračka. Toaleta je zvlášť. Na chodbě se nachází velká vestavná skříň.

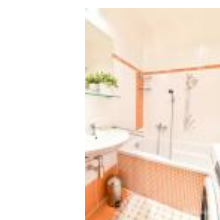
V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, kavárny, obchody s potravinami Žabka (jednu minutu od domu), stánek, mateřská i základní škola, dětské hřiště, Malešický park, atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Hostýnská, která je vzdálená tři minuty chůze od domu.

Byt je volný k nastouhování od 1.7. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojte bydlet s námi!

ID inzerátu ESO:	4329135
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	29.04.2025
ID zakázky v RK:	1352
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz