

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371791 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

12 990 Kč

Lokalita:

Litoměřice

Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout atraktivní nabídku bytu 2+1 v ulici. Školní Štětí.

Byt má celkovou výměru 53 m2 a nachází se v 4.NP domu bez výtahu.

Byt je tvořen vstupní chodbou, ze které je možné vstoupit do koupelny s vanou umyvadlem pračkou a sušičkou samostatnou toaletou. Dále vstoupíme do obývacího pokoje, odkud můžete vstoupit do kuchyně s moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (elektrický vařič, digestoř, vestavná trouba), dále z kuchyně se vstoupí na balkón. Z obývacího pokoje vstoupíme do neprůchozí ložnice.

Podlahové krytiny v pokojích jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech dlažby.

Dům je v, klidné lokalitě. V bezprostředním okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Předpokládané zálohy na služby / náklady pro dvě osoby:

Teplo 600,- Kč

TUV 300,- Kč

Voda pro TUV 300,- Kč

Studená voda 300,- Kč

Elektřina 10,- Kč

Pojištění domácnosti 145,- Kč

Celkové zálohy: 1.655,- Kč

Elektřina (cca 1.000,- Kč, převod smlouvy/odběratele s dodavatelem), výši záloh lze upravit +/-, dle dohody a počtu osob.

(Pod)pronájem bez záloh na služby 12.990,- Kč,
Celkové náklady 14.645,- Kč,

Před nastěhováním požadujeme platby min.:

první nájemné (vč. kaucí): 14.645,- Kč,
kauce (nebo kauce): 14.645,- Kč,
odměna RK: 14.645,- Kč,

Celkem je to 43.935,- Kč před nastěhováním.

Předmětem nabídky je zprostředkování uzavření smlouvy o užívání bytu, kdy je v zájmu všech zúčastněných stran, aby zprostředkovaná smlouva o užívání bytu byla vždy řádně a včas splněna všemi smluvními stranami. Zájemci o tuto nabídku budou požádáni o vyplnění dotazníku pro zájemce, který je k dispozici na výše uvedeném odkazu a domluví si prohlídku.

Získané informace budou použity k objektivnímu a kvalitativnímu posouzení vašich kompetencí k bydlení a k uzavření zprostředkované smlouvy o užívání bytu. Profesionálním správcem bytu je společnost Pronajímatel bez starostí, která zajistí řádný



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Paličková

Tel:

+420 778081081

Email:

**radka.palickova@pronajima
telbezstarosti.cz**

Brokers Team

Tel:

Adresa:

**Dr. E. Beneše 1480 , 277
11 Neratovice**

Web:

www.brokersteam.cz

(pod)nájemní vztah.

Pro další informace jsem vám k dispozici na níže uvedených kontaktech, váš realitní makléř s osobním přístupem, specialista na (pod)nájmy.

ID inzerátu ESO:	4371791
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	26.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	52 m2