

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377712 Datum vydání: 02.01.2026

Cena za nemovitost:

15 500 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 cca 52 m², umístěný v 8. nadzemním podlaží revitalizovaného domu v ulici Milady Horákové. Díky vyššímu patru byt nabízí příjemný klid, dostatek soukromí a otevřené výhledy do okolí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který působí vzdušně a přirozeně prosvětleně. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem s elektrickou troubou, digestoří, dřezem a myčkou na nádobí. Je zde připravené místo pro lednici s mrazákem, která není součástí pronájmu.

Prakticky řešená předsiň nabízí vestavěnou komodu a místem na kabáty a prostornou skříň. Zděné bytové jádro poskytuje moderní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou a osvětleným zrcadlem, s dostatkem místa pro pračku. Toaleta je samostatná.

Z chodby se vstupuje do samostatné ložnice, která díky své poloze v domě nabízí klidné a nerušené spaní. Postel bez matrace je součástí. Každá místnost má elektrické venkovní žaluzie, dále vnitřní vytahovací. Byt je vybaven bezpečnostními, vysoce odhlučněnými vstupními dveřmi. K bytu náleží sklep a také uzamykatelná lodžie na patře, ideální například k posezení nebo sušení prádla. K dispozici je také kolárna.

Lokalita spojuje výbornou občanskou vybavenost: MHD, školy, školky, obchody s bezprostřední blízkostí Hradeckých městských lesů a luk, které vybízejí k relaxaci i aktivnímu trávení volného času. Parkování je možné před domem nebo v okolí.

Měsíční nájemné: 15.500 Kč

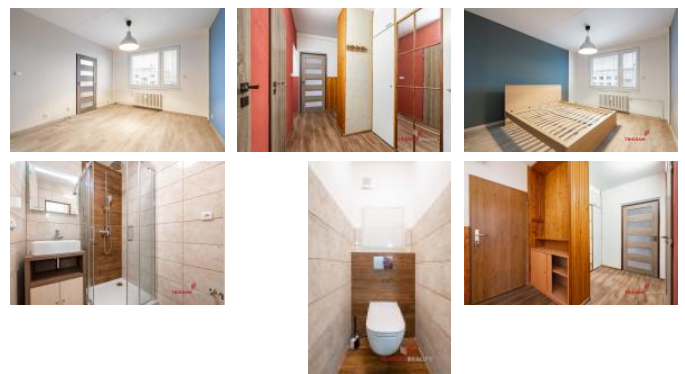
Zálohy na služby: 4.500 Kč (teplo, voda, úklid a elektřina společných prostor, výtah). Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vratná kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 15.500 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s výhledem, a přitom chtějí mít město i přírodu na dosah. K nastěhování je od 5.1.2026.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku. Těším se na osobní setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Jiří Hruška

Tel:

777221818

Email:

jiri@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz

ID inzerátu ESO:	4377712
Inzerát vydán:	02.01.2026
ID zakázky v RK:	679
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²

Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2