

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380166 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Beroun

Hledáte bydlení s výbornou dostupností do Prahy i Plzně? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 52 m2, ke kterému náleží dva balkony (4 m2) a nadstandardně prostorný sklep (7 m2).

DISPOZICE A STAV BYTU:

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu (bez výtahu). Interiér je čerstvě vymalován a v celém bytě byla položena zcela nová, kvalitní PVC podlaha. Byt sestává ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a chodby. Pronajímá se jako nezařízený, což vám dává svobodu vybavit si jej podle vlastního vkusu. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (elektrický sporák, lednice) a praktická vestavěná skříň na chodbě.

LOKALITA:

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Berouna. Jedná se o ideální strategické místo pro dojíždění vlakové i autobusové nádraží je hned vedle domu. Veškerá občanská vybavenost města je na dosah ruky.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

Byt je vhodný pro nejvýše dvě dospělé osoby nebo rodinu se dvěma dětmi. Majitel upřednostňuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 000 Kč / měsíc (voda, teplo, společné prostory)

Elektřina: převádí se na nájemce (hradí se zvlášť dodavateli)

Vratná kauce: 25 000 Kč

K nastěhování: volné od 1. února (případně dle dohody nejdříve od tohoto data)

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380166
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	17.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	7 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Gustav Rötling

Tel:

+420 736650617

Email:

gustav.rotling@probereality.cz
Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz