

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381770 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt 2+1 o výměře 51,9 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem v oblíbené části Prahy 6 - Petřiny.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň v těsné blízkosti metra, obchodů i zeleně.

Hlavní přednosti bytu:

- částečná rekonstrukce bytu,
- dispozice 2+1 (51,9 m²),
- balkon přístupný z obývacího pokoje,
- dům po rekonstrukci zateplený, plastová okna, výtah,
- skvělá dostupnost MHD metro A Petřiny 3 min chůze,
- ihned k nastěhování,
- v blízkost obory Hvězda i parku Ladronka.

Byt nabízí praktické a funkční uspořádání.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj, ze kterého se vstupuje na balkon s příjemným výhledem.

Kuchyně je samostatná, vybavená dle fotografií a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru.

Ložnice / pokoj je situován mimo hlavní ruch bytu a vytváří klidnou zónu pro odpočinek.

Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Byt je částečně zrekonstruovaný, čistý a připravený pro nového nájemce.

Petřiny patří mezi nejvyhledávanější lokality v Praze 6 díky výborné občanské vybavenosti a okolní zeleni.

V pěší dostupnosti najdete:

- metro A Petřiny,
- tramvajové a autobusové zastávky,
- supermarket Billa, drogerii, kavárny, restaurace,
- lékárnu, zdravotní středisko, poštu,
- školu, školku, dětská hřiště.

Pro volný čas je ideální Obora Hvězda (5 minut pěšky), případně sportoviště a stezky Ladronky, která je oblíbená pro běh, brusle i cyklistiku.

Lokalita tedy kombinuje městský komfort s možností být kdykoliv v přírodě ideální pro každodenní život i aktivní víkendy.

Nájemní podmínky:

- měsíční nájemné: 22.000 Kč,
- zálohy na služby: 3.760 Kč / měsíc (1-2 osoby),
- elektřina a plyn: přepis na nájemce (zařídí RK),
- kauce: ve výši dvou nájmů,
- provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH
- dostupnost: ihned,
- upřednostněn dlouhodobý pronájem.

Pro koho je byt vhodný?

Ideální pro jednotlivce či pár, kteří ocení kvalitní bydlení s perfektní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

dostupností a skvělou občanskou vybaveností.

Pokud Vás tento byt zaujal, kontaktujte naši makléřku, která Vám ráda poskytne bližší informace a osobně Vás bytem provede.

ID inzerátu ESO:	4381770
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	1274
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2