

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4406505 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

13 500 K

Lokalita:

Ostrava

Rádi bychom Vám exkluzivně nabídli k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 50 m², nacházející se na ulici Podroužkova v Ostravě - Poruba.

Bytová jednotka je situována v 8. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Součástí pronájmu je také prostorná sklepní kóje o velikosti cca 2 m².

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba vybavená botníkem a vestavnou skříní, která nabízí dostatek úložného prostoru. Elegantní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – myčkou, pračkou, plynovým sporákem, digestoří, elektrickou troubou a lednicí.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem zasazeným do koupelnové skříně, zrcadlem a praktickou skříní.

Obývací pokoj ještěněn a vybavený a nachází se zde televizní stůl, jídelní stůl se židlemi a několik skříní.

Ložnice je rovněž ještěněn a vybavena skříní, jinak nabízí novému nájemci možnost zařízení dle vlastního vkusu a potřeb. Dům je velmi klidný, čistý a obývaný slušnými a bezproblémovými sousedy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13.500 Kč / m² síc

Zálohy na služby: 2.047 Kč / m² síc

(teplo, teplá a studená voda)

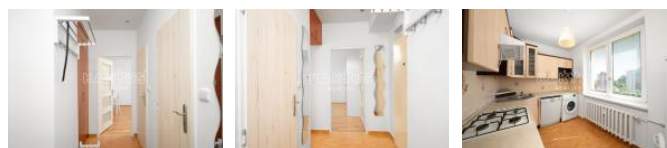
Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce (cca 1.200 Kč / m² síc)

Vratná kauce (jistota): 31.000 Kč

Provize RK: 15.500 Kč

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce a bude mi potěšením pomoci Vám najít nový domov. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Majitel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce za účelem zajištění stabilního a bezproblémového nájemního vztahu. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Hávová

Tel:

775300747

Email:

lada@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4406505
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	5930
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	50 m ²

Podlahová plocha: 52 m²

Zastav ná plocha: 680 m²