

## K pronájmu, Byt 2+1, 52 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408596 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, Rtyň v Podkrkonoší

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné lokalitě na ulici K Jídelně v Rtyni v Podkrkonoší.

Byt o podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> je situován ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu se třemi podlažními. Jednotka prošla rekonstrukcí, a kuchyně je zde vybavena indukčním sporákem, troubou a myčkou 60 cm. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu, připravena k nastěhování od 1.7.2026.

Součástí pronájmu jsou také dva sklepy o celkové výměře přibližně 6 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což spolu se zateplením domu přispívá k nízkým nákladům na bydlení. Poplatky na vodu je 400 K/osoba, osvětlení společných prostor 100 K/osoba. Kauce 2 nájem, provize RK 11 000 K.

Elektrina a plyn se přepisují na nájemníka.

Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost v dosahu je vlakové i autobusové spojení a pohodlné napojení na silniční síť.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2025.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408596
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	58 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**