

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

íslo inzerátu (ID): 4412113 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:
Zlín

Explicit Reality a Tomáš Batík Vám s radostí nabízí k pronájmu prostorný a sv tlý byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 52 m², situovaný ve Zlíně na ulici Podvesná IV.

Tato bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2010 rekonstrukcí zahrnující zateplení a novou fasádu. Plastová okna s dvojsklem zajišťují klidné a tepelně úsporné bydlení.

Byt nabízí prostornou kuchyni, velkorysý obývací pokoj s dostatkem prostoru pro relaxaci, útulnou ložnici a koupelnu vybavenou vanou a toaletou. Úložné prostory jsou šikovně řešeny vestavnými skřínkami v chodbě a ložnici a rovněž praktickou spíží, což zajišťuje dostatek místa pro Vaše věci. K bytu náleží dvě sklepní kóje, které poskytují dodatečný prostor pro uložení sezonních věcí nebo sportovního vybavení.

Je vytápěn dálkovým topením z místní teplárny a je připojen na veřejný vodovod, plynovod, elektřinu a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové bydlení.

Jedním z hlavních benefitů tohoto bytu je orientace ložnice i obývacího pokoje na západ. Díky tomu je dostatečně sv tlý a nabízí příjemnou atmosféru s příjemným denním světlem a odpoledního slunce, což je ideální pro relaxaci po pracovním dni.

Dom se nachází v klidné části Zlína s kompletní občanskou vybaveností. V okolí jsou k dispozici mateřské a základní školy, dětská hřiště, obchody, restaurace a další služby, které Vám usnadní každodenní život. Centrum Zlína, včetně náměstí, je vzdáleno jen 10 minut chůze a pohodlnou dostupnost do všech částí města zajišťuje blízká zastávka městské hromadné dopravy.

Byt je ihned k nastoupení a připraven k nastoupení od 1.9.2026.

Cena nájemného činí 12 000 Kč měsíčně a je uvedena bez energií. Zálohy za energie a služby jsou ve výši 6 164 Kč. Před předáním bytu je nutné složit vratnou kauci ve výši 18 164 Kč a uhradit provizi realitní kanceláři v částce odpovídající jednomu měsíčnímu nájemnému.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a chcete si domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s Vámi a věříme, že tento byt může být Vaším novým domovem.

Tomáš Batík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4412113
Inzerát vydán:	30.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Obytná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	52 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²