

## K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414242 Datum vydání: 17.07.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Pronájem bytu 2+1 o velikosti 47m2 se zasklen. lodžii v Olomouci - ul. U Cukrovaru (Holice). Jedná se o byt po kompletní rekonstrukci ve 4.podlaží nízkopodlažního panelového domu s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v r. 2023 a byl i dispozičně upraven. Na podlaze je vinylová podlaha, dlažba a v pokojích parkety. Oba pokoje jsou neprůchozí, z obývacího pokoje je pak vstup na zasklenou lodžii. Byt je částečně zařízen kuchyň. linkou na míru vč. indukční varné desky, el. troubou, digestoří, myčkou, mikrovl. troubou, vestavěnou lednicí s mrazákem, šatní skříň v chodbě a klimatizační jednotkou. V celém bytě jsou nové obložky vč. interiérových dveří, plastové okna vč. žaluzií. V koupelně je větší sprchový kout s wc dohromady, el. žebřík a přípojka na pračku. Topení bytu je ústřední dálkové, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem v koupelně. K bytu náleží sklepni kóje v přízemí domu a dále je možné využít společnou kolárnu.

Byt je volný ihned. Jedná se o dlouhodobý pronájem. Vhodné pro pracující osobu nebo pár, bez dětí, malý pes do 4kg na individuální dohodě. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25 tisíc. Více info u makléře

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414242     |
| Inzerát aktualizován: | 17.07.2026  |
| Inzerát vydán:        | 16.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 52 m2       |
| Lodžie:               | ANO         |
| Užitná plocha:        | 52 m2       |
| Podlahová plocha:     | 52 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Langerová**

Tel:

**+420 732330106**

Email:

**eva.langerova@restartrealit  
y.cz**

**Restart Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Fischerova 763/9, 77900**

**Olomouc**

Web:

**www.restartreality.cz/**