

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417718 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a dobře dispozičně řešený, vybavený byt 2+1 o velikosti 52 m² s balkonem v klidné lokalitě Praha 4 – Záběhlice, ul. Malovická.

Byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně v okolí. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, předsíň a balkon.

Hlavní výhody bytu

dispozice 2+1

podlahová plocha 52 m²

balkon

klidná lokalita s množstvím zeleně

výborná občanská vybavenost

rychlé spojení do centra Prahy

Skvělá dopravní dostupnost

Autobusová zastávka Sídliště Spořilov je vzdálena jen několik minut chůze od domu. Na stanici metra Roztyly (linka C) se dostanete autobusem přibližně za 5 minut. Lokalita nabízí také rychlé napojení na Jižní spojkou a magistrálu.

Sport a volný čas

Jen několik minut od domu se nachází oblíbený sportovní areál Sports Complex HAMR-Záběhlice, který nabízí tenisové kurty, squash, fitness, beachvolejbal, stolní tenis, restauraci i dětské hřiště.

V blízkosti najdete také Hamerský rybník, Hostivařský park, Hostivařskou přehradu a cyklostezky vedoucí podél Botiče.

Nákupy a služby v okolí

V docházkové vzdálenosti se nachází Penny Market, Albert, lékárna, restaurace, kavárny, poliklinika i další občanská vybavenost. Pro větší nákupy je snadno dostupné obchodní centrum Chodov 15min; VIVO Hostivař 25min, a další je obchodní centrum DBK Budějovická asi 23min.

Další výhody lokality

klidné rezidenční prostředí Spořilova a Záběhlic

množství parků a zeleně

školy a školky v okolí

doprava:

vlaková stanice Zahradní Město s rychlým spojením po Praze i mimo ni.

Autobusy: 5 min chuze zastávka Sídliště Spořilov (smer Chodov / Skalka) 118, 135, 138

Autobusy: 8 min chuze zastávka Hlavní (smer Vrsovice) 135, 136, 170, 213; (smer Budejovicka) 170, 905

Autobusy: 11 min chuze zastávka U lipy 101, 154

Tramvaje: 13 min chuze zastávka Spořilov (konecna / nastupni) 11, 24, 96



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Metro: celkem 10 min (chuze + autobus 135) zastavka Roztyly

Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající klidné bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

ID inzerátu ESO:	4417718
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	32421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2