

K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420142 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Mělník

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 52 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v oblíbené části Kralup nad Vltavou – Lobečku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí nové, moderní a prakticky řešené bydlení. Kuchyň je vybavena novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči – lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou, digestoří a elektrickou troubou.

Obývací pokoj i samostatný pokoj se pronajímají bez nábytku a jsou vybaveny datovými zásuvkami. V předsíni je umístěn domácí telefon umožňující dálkové otevírání vstupních dveří do domu.

V bytě jsou plastová okna opatřená sítěmi proti hmyzu. Pro snadné zavěšení záclon nebo závěsů jsou instalovány stropní kolejnice. Podlahy tvoří vinylová krytina a dlažba.

Prostorná a prakticky vybavená koupelna nabízí sprchový kout, toaletu, umyvadlové skříňky, úložné police, zrcadlo a elektrický topný žebřík. Připravena je také přípojka pro pračku a možnost umístění pračky a sušičky nad sebou.

Z kuchyně a obývacího pokoje je výhled do klidného vnitrobloku orientovaného na sever, druhý pokoj je orientován na jih před dům.

K bytu náleží zděná sklepní kóje o rozměrech přibližně 1,9 × 1,4 m, umístěná v suterénu domu. Nájemníkům je k dispozici také společná kolárna v suterénu. O pravidelný úklid společných prostor domu se stará úklidová firma.

Lokalita nabízí dobrou dostupnost obchodů, služeb i dopravního spojení. V blízkosti se nacházejí obchody Tesco, Penny a Lidl, zdravotní středisko, mateřská i základní škola, sportoviště a cyklostezka. Zastávka MHD a PID je vzdálena přibližně 100 metrů od domu. Na vlakové nádraží se dostanete pěšky přibližně za 15 minut nebo pohodlně MHD. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do Prahy, která je vzdálena přibližně 20 km.

Pro tento byt hledáme klidné a spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení. Majitelé si vyhrazují právo vybrat nájemce podle vlastních kritérií.

Nájemné: 16.500 Kč měsíčně

Poplatky: 5.000 Kč měsíčně

Vratná kauce: 33.000 Kč

Provize realitní kanceláři: 15.000 Kč

Byt je k nastěhování: ihned



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

ID inzerátu ESO:	4420142
Inzerát vydán:	02.08.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Plocha sklepa:	3 m2