K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436485** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o velikosti 52 m2 v ulici Procházkova 520 v Trutnově, v oblíbené lokalitě Středního Předměstí, jen pár minut chůze od centra města.

Velkou výhodou je oplocená zahrada u domu, možnost parkování před domem a také praktické zázemí v podobě sklepa a společné sušárny, které jsou nájemníkovi k dispozici.

Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektřinu si nájemník hradí samostatně.

Lokalita nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody a další služby. Výhodou je také blízkost Dolní promenády, která nabízí příjemné možnosti procházek a odpočinku. Díky poloze v širším centru města máte vše důležité pohodlně na dosah.

Byt je volný ihned a připraven k nastěhování.

Finanční podmínky

Nájemné: 14 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 000 Kč / měsíc

Kauce: 34 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč

Elektřina se přepisuje na nájemce

Pokud hledáte bydlení s dobrou dostupností centra, kompletní občanskou vybaveností a příjemným zázemím domu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4436485
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	21831
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	52 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák
Tel:
+420 777276776
Email:
jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/