

## K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436548 Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

**23 490 Kč**Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte bydlení s nastěhováním ihned?

Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně vybavený byt 2+1 v ulici Krhanická, Praha–Modřany, kde se budete cítit jako doma hned od prvního dne!

Byt vás okouzlí svou příjemnou atmosférou, světlým obývacím pokojem s pohodlnou sedačkou, vybavenou kuchyní a útulnou ložnicí s manželskou postelí a prostornou šatní skříní. Moderní koupelna nabízí vanu se sprchovou zástěnou i pračku. Praktickým bonusem je samostatná komora na chodbě, která poskytuje další úložný prostor.

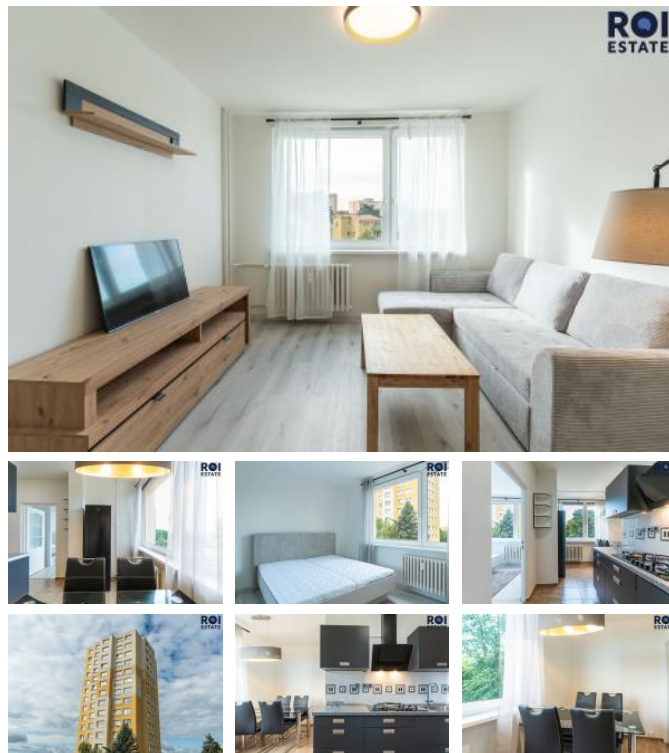
Modřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a městského pohodlí. V okolí najdete obchody, školy, školky, restaurace i dostatek zeleně. Volný čas můžete trávit procházkami podél Vltavy, cyklovýlety nebo v nedaleké Modřanské roklí. Dobré dopravní spojení zajišťují autobusové a tramvajové linky s návazností na centrum Prahy.

Ideální domov pro pár či menší rodinu, která hledá pohodlí, útulné prostředí a možnost okamžitého nastěhování.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby: pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou, prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky, zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků, technická podpora a servis při řešení závad, pomoc s přepisem energií, možnost si pronajmout jiný byt z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Zaujal vás tento byt? Napište mi prosím pár slov o sobě, kdo by v bytě bydlel a od kdy hledáte nové bydlení. Ráda vás následně pozvu na osobní prohlídku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4436548    |
| Inzerát aktualizován: | 23.10.2026 |
| Inzerát vydán:        | 14.10.2026 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Družstevní |
| Umístění:             | 1. podlaží |
| Obytná plocha:        | 52 m2      |
| Užitná plocha:        | 52 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tetana Subinová**

Tel:

**+420 778 447 330**

Email:

**tetana.subinova@vitom.cz****VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900  
Brno**

Web:

**[www.vitom.cz](http://www.vitom.cz)**