K pronájmu, Byt 2+1, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439224** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:
Třebíč

Pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepem, 55 m2 – Třebíč, ul. Modřínová

Příjemné bydlení v oblíbené lokalitě Třebíče, s praktickou dispozicí, částečným vybavením a veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1 a uváděné podlahové ploše 55 m2, který se nachází v 1. patře bytového domu s výtahem na adrese Modřínová 338, Třebíč – Nové Město.

Byt nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu. Díky orientaci oken na severní a jižní stranu poskytuje dostatek přirozeného denního světla a příjemné podmínky pro každodenní bydlení.

DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU

Dispozice 2+1 nabízí dva samostatné pokoje a oddělenou kuchyň, což umožňuje praktické uspořádání domácnosti i dostatek soukromí.

Součástí bytu a jeho příslušenství je:

Balkon o výměře cca 2,6 m2, ideální pro chvíle odpočinku.
Sklepní kóje o výměře cca 2,2 m2, poskytující další úložný prostor.
Kuchyně vybavená lednicí a mikrovlnnou troubou.
Pračka.
Praktické vestavěné skříně.
Zděné bytové jádro.
Podlahové krytiny v kombinaci lina a koberců.
Výtah v domě.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

POHODLNÉ BYDLENÍ A PROVOZNÍ NÁKLADY

Vytápění bytu i příprava teplé vody jsou řešeny centrálně v rámci bytového domu.

Výhodou jsou doložitelné historické náklady na provoz domácnosti, které umožňují získat představu o výdajích spojených s bydlením.

Energetická náročnost budovy: třída D – méně úsporná, dle průkazu energetické náročnosti budovy.

LOKALITA S VEŠKEROU OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

Ulice Modřínová se nachází v příjemné části Třebíče – Nové Město, která nabízí vhodné podmínky pro pohodlný každodenní život.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů
Tel:
+420 770 137 792
Email:
mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

V okolí je dostupná potřebná občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy. Lokalita zároveň nabízí možnosti procházek, sportovních aktivit a odpočinku v přírodě.

PODMÍNKY PRONÁJMU

Měsíční nájemné: 13 500 Kč
Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč/měsíc
Celkové měsíční náklady: 18 500 Kč
Vratná jistota (kauce): 20 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 15 000 Kč + DPH

K nastěhování: ihned

Zaujal Vás tento byt?

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám byt představíme a poskytneme všechny potřebné informace.

Těšíme se na setkání s Vámi!

ID inzerátu ESO:	4439224
Inzerát vydán:	25.10.2026
ID zakázky v RK:	2259
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	52 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	52 m2