

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382234 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+1, 53 m², v ulici Dr. E. Beneše, v Kralupech nad Vltavou - Lobečku.

Byt se nachází v prvním patře zatepleného panelového domu bez výtahu.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Byt má plastová okna se žaluziemi s orientací na jihozápadní stranu směrem do ulice, v pokojích je položena nová plovoucí podlaha, v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba.

Kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou pečicí troubou a mikrovlnou troubou, k dispozici je příprava na zabudování myčky nádobí o šířce 45 cm.

K bytu patří prostorná zděná sklepní kóje (4,5 m²) umístěná v suterénu domu, kde je rovněž k dispozici kočárkárna a kolárna.

V bytě je k dispozici přípojka kabelová televize s internetem od Vodafone, v domě pak také optický kabel od T- mobile.

Součástí této prezentace je virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu.

Měsíční nájemné je 15.000,- Kč + 5.000,- Kč zálohové platby na energie a služby v bytě pro dvě osoby, kauce je stanovena na 20.000,- Kč.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za kabelovou televizi a internetové připojení.

V blízkosti bytu jsou v docházkové vzdálenosti potraviny, supermarkety Lidl, Tesco a Penny, lékařské centrum, lékárna, základní a mateřská škola, restaurace, zastávka MHD, vlakové nádraží s přímým vlakovým spojem na Masarykovo nebo Hlavní nádraží a autobusové nádraží PID - směr metro C Kobylisy. Parkování automobilu je možné v okolí domu. Výborná dostupnost automobilem do Prahy po D8.

Městem prochází množství cyklostezek, v letních měsících je možné využívat moderní venkovní koupaliště, v zimě krytou plaveckou halu, a také zimní stadion.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

zvolených kritérií, v případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejvhodnější nabídce.

ID inzerátu ESO:	4382234
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	18632
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	4 m2