

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391696 Datum vydání: 19.03.2026

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:

Praha 10

V zastoupení majitele nabízím k dlouhodobému pronájmu byt 2+1 o velikosti 53 m2 včetně zasklené lodžie, situovaný ve 4. patře zatepleného domu s novou fasádou.

Dispozice je praktická a dobře využitelná. Byt tvoří samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj (18,6 m2) se vstupem na zasklenou lodžii (2,7 m2), ložnice (13,9 m2) přístupná z kuchyně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi příjemným a svěžím dojmem. Na podlaže je plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v koupelně a na wc dlažba, v pokojích parkety. Plastová okna se žaluziemi propouštějí dostatek denního světla a dotvářejí příjemnou atmosféru po celý den. Kuchyňská linka je zcela nová a vybavená plynovou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem.

Dům je udržovaný, zateplený a nabízí klidné bydlení. K dispozici je výtah i společné prostory - kolárna a kočárkárna. Sklep není součástí pronájmu.

Velkým benefitem je lokalita. V pěší vzdálenosti se nachází zastávka MHD Plaňanská (cca 200 m od domu), odkud se pohodlně dostanete na metro Želivského za 4 minuty. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – Lidl, Billa, restaurace, kavárny, školy i školky. V blízkosti se nachází také Poliklinika Malešice a oblíbený Malešický park s vodními prvky, ideální pro procházky i sport.

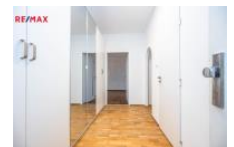
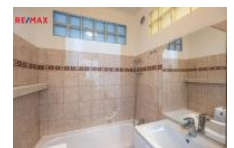
Do budoucna potěší tramvajová trať, která ještě více zlepší dopravní dostupnost. Výstavba právě probíhá.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu s jedním dítětem, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Náklady: nájemné 20 500 Kč, zálohy na služby 2 350 Kč (každá další osoba + 1 100 Kč), internet T-Mobile 500 Kč, elektřina (1 000 Kč) a plyn (300 Kč) se převádí na nájemníka, vratná kauce 41 000 Kč, provize RK 24.805 Kč.

Celkové měsíční náklady 24.650 + jednorázově 65.805 Kč (vratná kauce a provize).

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem. Ráda vás bytem osobně provedu. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šárka Sabová, DiS.

Tel:

+420605054082

Email:

sabova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4391696
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434949
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2

Užitná plocha:	53 m ²
Zastavěná plocha:	1046 m ²