

## K pronájmu, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396457 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**26 500 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Klostermannova, Praha 4 – Mod any. Byt je situován v menším cihlovém domě v klidné části lokality, což zajišťuje příjemné bydlení s dostatkem soukromí a minimem rušivých vlivů.

Byt prošel rekonstrukcí, a je tak připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Interiér je řešen prakticky s důrazem na pohodlí každodenního bydlení. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka a vestavné spotřebiče, které vytvářejí funkční a komfortní zázemí.

Velkou výhodou jsou také dva sklepy, každý o velikosti 2 m<sup>2</sup>, díky nimž získáte dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Modany patří mezi vyhledávané části Prahy díky ideálnímu spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, služby i možnosti pro sport a relaxaci. Samozřejmě je také dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní odpočinek.

Měsíční nájemné: 26.500 K

Náklady na bydlení: 2.000 K

Kauce: 53.000 K

Provize RK: 26.500 K + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4396457
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	30871
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**