

## K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4399485 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID 02116-1

Ing. Martin Soušek & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 2+1, který se nachází na ulici Dukelská ve Zlíně.

- celková plocha 53 m<sup>2</sup>
- klidná lokalita s výbornou obecnou vybaveností
- nová kuchyňská linka v etnospoti
- veškerý nábytek na fotografiích součástí pronájmu
- sklepní kóje 2 m<sup>2</sup>
- majitel akceptuje všechny domácí mazlíčky

Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 3. patře. Koupelna je oddělena od toalety. O tepelný komfort se starají lokální topná tělesa. Součástí vybavení bytu je nová kuchyňská linka, zbrusu nová pračka, sporák a lednice.

Skvělá lokalita v centru Zlína nabízí kompletní obecnou vybavenost – školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékárny a široké kulturní vyžití.

Nájemné činí 12 900 Kč měsíčně, služby a energie cca 3 200 Kč. Kauce je vyčíslena ve výši 16 100 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 16 100 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Jednou z velkých výhod tohoto pronájmu je, že pronajímatel nemá problém s domácími mazlíčky.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvu osobní prohlídky.

Ing. Martin Soušek, realitní makléř Explicit Reality

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník

Díky službě Explicitní Nájemník získáváte jako nájemce vyšší standard podnájemního bydlení a celkově pohodlnější zážitek.

Automaticky máte k dispozici tyto výhody:

Pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně etnospoti a non-stop asistenční linky

Zákaznickou podporu každý pracovní den od 8:00 do 17:00 – pro vaše dotazy, požadavky nebo pomoc s nájemní smlouvou

Technickou asistenci – například zajištění zámečnických, havarijních oprav a řešení jiných technických problémů v bytě

Možnost výměny bytu – kdykoli můžete požádat o změnu na menší, větší nebo v jiné lokalitě z portfolia bytových služeb Explicitní Nájemník nebo Explicit Reality

Podnájem prostřednictvím Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí. Vše potřebné máte zajištěno v rámci jednoho spolehlivého servisu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Soušek**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**

**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2