

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m²

íslo inzerátu (ID): 4401511 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

24 400 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu sv tlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 a užité ploše 53 m², který se nachází v oblíbené lokalit Praha 4 – Mod any, v ulici K Oto ce.

Byt je po rekonstrukci a nabízí p íjemné, moderní a klidné bydlení. Dispozice je prakticky ešená a poskytuje dostatek prostoru pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Interiér p sobí velmi útuln a vzdušn , p í emž velkou výhodou je prostorná lodžie o velikosti 7 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, práci z domova i ve erní odpo inek.

Sou ástí bytu jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení, sezónní v ci nebo další pot eby domácnosti.

Lokalita Praha 4 – Mod any je vyhledávaná díky kombinaci klidného bydlení, dobré ob anské vybavenosti a výborné dostupnosti. V okolí se nachází obchody, služby, restaurace i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost zelen , cyklostezek a možností pro aktivní odpo inek.

M sí ní nájemné: 24.400 K

M sí ní zálohy na bydlení: 4.141 K

Kauce: 50.000 K

Provize RK: 24.400 K + 21 % DPH

Pronajímatel si vyhrazuje právo výb ru nájemce dle svého rozhodnutí.

ID inzerátu ESO:	4401511
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	31154
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>