

## K pronájmu, Byt 2+1, 53 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401983 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 900 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Sv tlý byt s balkónem a výhledem do zelen

P esná adresa: Gruzínská 1385/5, Praha 10 - Vršovice

Dispozice: dva samostatné pokoje, menší má p ístup na balkón, šatna/ komora, samostatná kuchy , koupelna s vanou, toaleta zvláš , sklep

Velikost: 53,19 m<sup>2</sup>, balkón 1,9 m<sup>2</sup>, 1,45 m<sup>2</sup> sklep

Patro: 2. patro/ 3. nadzemní podlaží

Za ízení: neza ízený nábytkem

Spot ebi e: plynový sporák, elektrická trouba, my ka, lednice s mrazákem, digesto , pra ka v byt není

Vytáp ní: dálkové vytáp ní

Oh ev vody: dálkový oh ev

Internet: za ízuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: tramvaj, autobus i vlak zastávka Slavia nádraží Eden

Orientace: východ menší pokoj s balkónem a kuchy , západ v tší pokoj

Nájemné: 21900,-

Poplatky: 4000,-/ m síc za 2 osoby, 4600,-/ m síc 3 osoby, plus elekt ina a plyn (pouze plynový sporák)

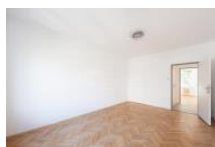
Kauce: 21900,-

Provize: 21900,- v etn DPH 21%

Za átek nájmu: ihned

Podmínky nájmu: smlouva na 1 rok s možností prodloužení, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Vybíralová**

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4401983
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	20261
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	2m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>