

## K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4403750 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 190 K**

Lokalita:  
**Brno-město**

Hledáte bydlení, kde se setkává skvělá dostupnost s naprostým klidem? Tento byt v oblíbených Židenicích je díky své chytré dispozici ideální jak pro pár i mladou rodinu, tak pro spolubydlení studentů, kteří chtějí mít svůj vlastní prostor.

Proč si toto místo zamilujete?

Maximální soukromí: Oba hlavní pokoje mají vlastní vstup z chodby. Žádné procházení jeden druhému přes pokoj – každý má své teritorium.

Slunný start dne: Větší pokoj zdobí krásné dřevěné parkety a náleží k němu balkon. Ideální místo na ranní kávu nebo pěstování bylinek.

Ticho pro práci i spánek: Druhý pokoj je orientovaný do zeleného vnitrobloku. Je tu takové ticho, že zapomenete, že jste v širším centru Brna.

Místnost navíc: Mezi pokoji najdete menší místnost – „bonusový prostor“, který skvěle poslouží jako šatna, domácí pracovna (home office) nebo sklad všeho, co nechcete mít na očích.

Praktické řešení: Koupelna disponuje vanou i pračkou a toaleta je oddělená, což oceníte při ranním shonu víc než cokoli jiného.

Lokalita, kde vám nic nechybí

Ulice Krásného je strategické místo. Pár kroků od domu najdete obchody, lékárnu, školu i sportoviště. Do centra Brna se dostanete během několika minut, a přitom bydlíte v klidné části s parkovou úpravou.

Shrnutí a detaily:

Dispozice: 2+1 s balkonem + sklep.

Vybavení: Kuchyňská linka (trouba, digestoř), pračka, parkety.

K nastoupení: od 1. 8. 2026.

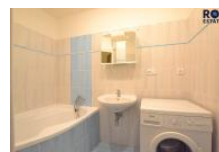
Parkování: Bezproblémové v okolí domu.

Chcete si byt prohlédnout osobně? Napište mi a domluvíme se na termínu!

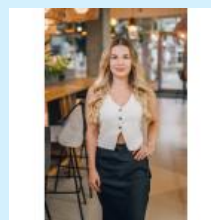
Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Š?Garantovány Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Magdalena Kozányová**

Tel:

**+420 771 278 660**

Email:

**magdalena.kozanyova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt).

Začínáme plynem a energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovaný nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnají si byt nikdy snazší a efektivněji.

ID inzerátu ESO:	4403750
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	53 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>