

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

íslo inzerátu (ID): 4408471 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:

Třebí

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 na Dlnickém náměstí v Třebí, v oblíbené lokalitě Borovina. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a překrásným výhledem do okolí.

Obytná plocha bytu činí 53 m². K bytu dále náleží lodžie o výměře 4 m² a sklepní kóje o velikosti 2 m², takže celková užitná plocha činí 59 m².

Byt je v udržovaném a moderním stavu a pronajímá se kompletně vybavený. Součástí vybavení je kuchyňská linka, sporák s troubou, šatní skříň, obývací stůl, sedačka a postel.

Dom prošel revitalizací, je zateplený a má plastová okna. Vytápění je zajištěno dálkovým prostřednictvím ústředního topení.

Lokalita Borovina nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází supermarket, škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta i další obchody a služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost autem, MHD, autobusem i vlakem.

Měsíční nájemné činí 10 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou stanoveny ve výši 5 500 Kč měsíčně. Nájemné se hradí vždy měsíčně předem.

Při nastěhování je třeba uhradit:

první nájemné včetně záloh: 15 500 Kč,
vratnou kauci: 15 500 Kč,
provizi realitní kanceláři: 10 000 Kč.

Celkové počáteční náklady činí 41 000 Kč.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Díky umístění v nejvyšším podlaží nabízí byt maximální míru soukromí a klidné bydlení bez ruchu od sousedů nad Vámi.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Realitní kancelář si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle požadavků vlastníka nemovitosti, a to bez ohledu na požadované podmínky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Václav SEDLÁK

Tel:

776 05 04 03

Email:

info@rkfokus.cz

RK Fokus

Tel:

Adresa:

Vaňkovo nám. 13/234, 674

01 Třebí

Web:

www.rkfokus.cz

ID inzerátu ESO:	4408471
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	1327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	53 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²