

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415428 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy? Nabízíme k pronájmu čerstvě zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 53,5 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v ulici Jihlavská, Praha 4 Michle.

Byt právě prošel úpravami, díky nimž je připraven přivítat své nové nájemníky. Celý interiér je nově vymalovaný, v obytných pokojích byly položeny nové koberce a kuchyň i předsíň doplňuje moderní vinylová podlaha v dekoru dřeva.

Dominantou bytu je prostorná kuchyně s novou kuchyňskou linkou do tvaru L, která je vybavena vestavnými spotřebiči značky Beko myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří i mikrovlnnou troubou. K dispozici je také volně stojící lednice s mrazákem značky Electrolux. Kuchyň je vybavena nádobím, které může po dohodě v bytě zůstat.

Oba pokoje jsou samostatné. Obývací pokoj je orientován na jih, což zajišťuje dostatek denního světla, zatímco ložnice a kuchyně směřují na sever, což oceníte zejména během letních měsíců.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, nově vyzděné a obložené. V koupelně naleznete sprchový kout, pračku Whirlpool, umyvadlo se zrcadlem, osvětlení a praktickou koupelnovou skříňku.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň i další úložná skříň. Samozřejmostí jsou nové bezpečnostní vstupní dveře.

K bytu náleží sklep o velikosti přibližně 2 m², který není započítán do podlahové plochy bytu. V domě mohou nájemníci využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu. Na mezipatře se nachází společná lodžie sdílená pouze se sousedním bytem.

Velkou výhodou je lokalita. Dům stojí v klidné ulici s množstvím zeleně a zároveň v docházkové vzdálenosti od stanice metra Budějovická, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy během několika minut. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Byt je vhodný pro maximálně tři osoby, ideálně pár nebo pár s jedním dítětem. Preferujeme nekuřáky, domácí mazlíčky po dohodě.

Měsíční platby

Nájemné: 22 000 Kč

Zálohy na služby: 4 410 Kč / 1 osoba. Každá další osoba cca + 300,- Kč

Elektřina bude převedena na nájemce (doporučená záloha cca 500 Kč/osoba).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Rozálie
Lankašová**

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Plyn bude převeden na nájemce (doporučená záloha cca 400 Kč/měsíc).

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK: 22 000 Kč + DPH.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte bydlení, které spojuje klidné prostředí, výbornou dostupnost MHD a byt připravený k okamžitému nastěhování, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4415428
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	RR20072026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2