

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416047 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Trutnov

Pronájem bytu 2+1, 50 m2, Seifertova, Úpice

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50 m2, který se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné ulici Seifertova v Úpici.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení i příjemné bydlení. Součástí pronájmu je také sklepní kóje o výměře 3 m2, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Bytový dům prošel revitalizací byla provedena nová střecha a zateplení pudy, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení.

Náklady na bydlení

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč, záloha na teplo, vodu a osvětlení společných prostor činí 1 811 Kč. Ohřev teplé vody i vaření jsou řešeny plynem. Spotřebu elektřiny a plynu si nájemce hradí samostatně na základě smlouvy s dodavatelem dle skutečné spotřeby. Kauce je požadována ve výši 23 000 Kč, provize RK 15 000 Kč.

Před domem je k dispozici dostatek parkovacích míst. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, škola, školka, lékař, restaurace i zastávky veřejné dopravy.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb.

K nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416047
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	50 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/