

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420196 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

11 540 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o celkové užitné ploše 53 m2, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v ulici Sokolovská v Sokolově.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyni, koupelnu s toaletou a předstíh s vestavěnou skříní.

V bytě je sice původní umakartové jádro, to však bylo upraveno a prostor koupelny byl obložen keramickými obklady. Na podlaze je zde keramická dlažba, stejně tak jako v kuchyni. Kuchyně disponuje velmi pěknou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Mora.

Velkou výhodou bytu je již provedená rekonstrukce elektroinstalace – původní hliníkové rozvody byly nahrazeny měděnými.

Parkování je bezproblémové přímo u domu, kde se nachází větší parkoviště.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD přímo před domem, obchodní centrum Tesco v docházkové vzdálenosti a škola ještě blíže.

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 11.540 Kč

Zálohy na služby: 3 810 Kč / 1 osoba

Elektřina a plyn bude převeden na nájemce

Kauce: 25 000 Kč

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení čistého výpisu z Centrální evidence exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Hledáme spolehlivého nájemce se zájmem o dlouhodobé, klidné a stabilní bydlení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.

ID inzerátu ESO:	4420196
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	2722
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Veršecký**

Tel:

775604327

Email:

david@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář****Sedláček s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz