

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420667 Datum vydání: 04.08.2026

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m2 na ulici Rooseveltova v Opavě. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní předsiň, prostorný obývací pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem a myčkou nádobí. Součástí vybavení bytu je také lednice a pračka. O vytápění a ohřev teplé vody se stará vlastní plynový kondenzační kotel. Nájemci mohou využívat také společnou zahradu u domu.

Měsíční náklady:

- nájemné: 11.500 Kč,
- služby: cca 700 Kč (voda a ostatní poplatky),
- elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 23.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí jednorázově 11.500 Kč.

Byt je volný a připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hořínek. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

ID inzerátu ESO:	4420667
Inzerát vydán:	04.08.2026
ID zakázky v RK:	26245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz