

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429846 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Hledáte bydlení, do kterého si stačí přinést osobní věci a začít novou kapitolu? Pak právě pro Vás je připraven tento světlý byt o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii, který prošel kompletní rekonstrukcí a čeká na svého prvního nájemce.

Byt se nachází ve 3. patře zrevidovaného panelového domu bez výtahu v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 6 - Petřiny. Díky praktické dispozici nabízí pohodlné bydlení až pro tři osoby.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí příjemný výhled do zeleně a poskytuje ideální místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Samostatná moderní kuchyň byla navržena s důrazem na praktičnost i čistý design. Je vybavena vestavěnou myčkou nádobí, elektrickou troubou se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, vestavěnou lednicí s mrazákem a součástí vybavení je také mikrovlnná trouba.

V celém bytě byly při rekonstrukci použity kvalitní materiály. V kuchyni a předsíni je položena nová dřevěná podlaha, obytné pokoje zdobí krásné parkety. Samozřejmě jsou nové bílé interiérové prosklené dveře, nové bílé horizontální žaluzie ve všech oknech a čerstvá bílá výmalba, díky které byt působí čistě, svěže a velmi příjemně.

Velkou výhodou jsou také tři prostorné vestavěné šatní skříně v dekoru dřeva, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Obývací pokoj je pronajímán včetně vybavení dle fotografií, ložnice zůstává nezařízená, aby si ji nový nájemce mohl zařídit podle vlastních představ.

Byt je orientován na dvě světové strany - obývací pokoj na východ, kuchyň a ložnice na západ, což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den.

Lokalita Petřiny patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy. Stanice metra Petřiny je vzdálena přibližně 3 minuty chůze, v okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, sportovní vyžití i oblíbený Letohrádek Hvězda, který je ideálním místem pro procházky, běh nebo relaxaci.

Byt je ihned k nastěhování.

Měsíční náklady:

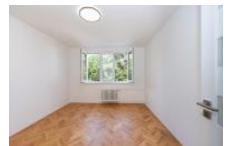
Nájemné: 25.000 Kč

Zálohy na služby pro 1 osobu: 2.651 Kč/měsíc

Každá další osoba: přibližně +500 Kč/měsíc

Elektřina bude převedena na nájemce (orientačně cca 500 Kč/osoba/měsíc)

Platební podmínky:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Rozálie

Lankašová

Tel:

+420 775281667

Email:

info@rkrr.cz

**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

Táborská 1074, 256 01

Benešov

Web:

www.realitydrk.cz

Vratná kauce: 50.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25.000 Kč + DPH

Další informace:

kompletní rekonstrukce

první nájemce po rekonstrukci

zasklená lodžie

maximálně 3 osoby

byt je určen pro nekuřáky

domácí mazlíčci nejsou povoleni

sklep není součástí pronájmu

Pokud Vás tento byt zaujal a hledáte kvalitní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Kontaktujte mě a domluvme si termín, který Vám bude vyhovovat.

ID inzerátu ESO:	4429846
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	RR14092026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	53 m2
Podlahová plocha:	53 m2