K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431338** Datum vydání: **08.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

V samotném srdci pražského Žižkova, v klidné ulici Milíčova, nabízíme k pronájmu zcela nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 53 m2, který se nachází ve 4. NP cihlového domu po rozsáhlé rekonstrukci od společnosti TAF Estate. Byt se nachází v domě bez výtahu (zatím). Byt nabízí dva samostatné pokoje, které si můžete zařídit podle vlastních představ, plně vybavenou kuchyň, moderní koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou sklepní kóji v suterénu domu, která poskytuje další úložný prostor. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění pokojů zajišťují elektrické přímotopy, v koupelně a kuchyni je podlahové vytápění.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Prahy. Park Vítkov se nachází jen pár kroků od domu a nabízí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci. Park Parukářka a Riegrovy sady jsou dostupné přibližně za 15 minut chůze. Milovníci Karlína ocení blízkost Žižkovského tunelu, který umožňuje pohodlné pěší spojení s touto oblíbenou čtvrtí. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Lipanská v docházkové vzdálenosti, odkud se na Václavské náměstí dostanete přibližně za 6 minut. V bezprostředním okolí najdete množství kaváren, restaurací, obchodů i dalších služeb, díky kterým si můžete naplno užívat jedinečnou atmosféru Žižkova.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s osobitým charakterem v jedné z nejživějších pražských čtvrtí.

K nastěhování ihned.

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc + domovní poplatky: 1 200 Kč/měsíc pro 1 osobu, za každou další osobu bude účtován příplatek 500 Kč/měsíc + elektřina od PRE bude převedena na nájemce.
Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného a domovních poplatků.
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájemného.

V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace o sobě (počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky).

ID inzerátu ESO:	4431338
Inzerát aktualizován:	08.11.2026
Inzerát vydán:	21.09.2026
ID zakázky v RK:	31228
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov
Tel:
775500480
Email:
suvorov@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz