

K pronájmu, Byt 2+1, 53 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437130 Datum vydání: 16.10.2026

Cena za nemovitost:

15 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Hledáte klidné, pohodové a přitom skvěle dostupné bydlení v Příbrami? Nabízíme Vám k pronájmu útulný a zařízený byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 51 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě na Březových Horách (ulice Březohorská).

O BYTU A DOMĚ:

Byt je situován ve zvýšeném přízemí stabilního a klidného cihlového domu. Díky výšce budovy jsou okna bytu umístěna ve výši odpovídající zhruba 1. patru, což zajišťuje dostatek soukromí i příjemný výhled do zeleně.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelním koutem, předsíň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt se pronajímá zařízený tak, jak jej vidíte na fotografiích – včetně kuchyňské linky se spotřebiči (lednice, sporák, pračka), vestavěných skříní, sedací soupravy a dalšího vybavení.

Upozornění k prezentaci: Některé fotografie v inzerci mohou být označeny jako VIZUALIZACE a slouží pouze pro lepší představu možného uspořádání interiéru (byly vytvořeny/upraveny pomocí moderních nástrojů umělé inteligence).

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Dům se nachází ve velmi oblíbené čtvrti obklopené spoustou zeleně. V bezprostřední blízkosti je výborná občanská vybavenost – kousek to je na náměstí 17. listopadu, kde najdete obchody, služby, kulturu, restaurace i MHD. Velkou výhodou je také bezproblémové parkování přímo u domu.

PODMÍNKY PRONÁJMU:

Hledáme slušné, spolehlivé a pracující nájemce pro dlouhodobý pronájem.

Byt je nekuřácký a upřednostňujeme zájemce bez domácích mazlíčků.

Požadujeme bezdlužnost (bez exekucí/insolvencí v registrech) a čistý trestní rejstřík.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

Měsíční nájemné: 15.000 Kč

Zálohy na služby (teplo, voda, úklid aj.): 2.000 Kč / měsíc

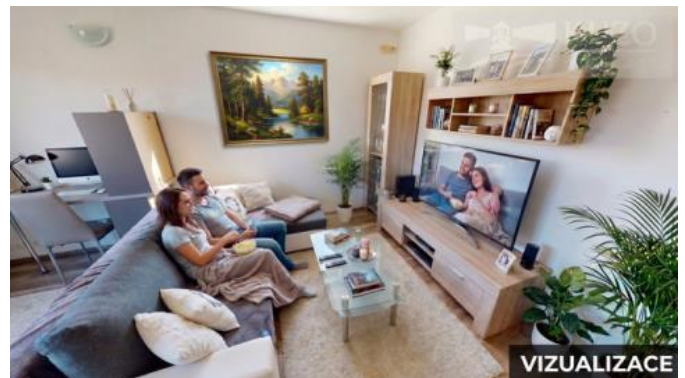
Elektřina: přepis na nájemce (odhad cca 1.000 – 1.500 Kč / měsíc)

Plyn: přepis na nájemce (odhad cca 200 – 400 Kč / měsíc)

Vratná kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 17.000 Kč

Byt je volný a připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl

Tel:

775036775

Email:

**vladimir.nydl@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4437130
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	22534
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	53 m2
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	53 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	430 m2